

アイルランド物件の内見 チェックリスト

家賃

時々ネットの情報と違う価格を言われる事があるらしいので、その場で必ず確認してください。

デPOSIT

日本で言う敷金礼金のようなもの、必要なのか？またいくら必要なのか？必ず確認

光熱費

場所によっては、光熱費込みの場合とそうでない場合がある為要確認。
また光熱費が別であった場合、平均いくらぐらいなのか聞いておくとも良いと思います。

Wi-Fi環境

Wi-Fiはあるのかどうかの確認(ある場合、料金についてなども要確認)

部屋の綺麗さ

どれぐらい部屋がきれいにされているか確認。
シェアハウス・ルームの場合一緒に住む人の生活の様子がなんとなく分かる

ハウスルールの有無

ハウスルールなどがあるのかも確認。(門限があったり、お酒飲んだらダメなどの場合もある)

自分の行動範囲へのアクセス

自分の行動範囲(学校・職場等)へのアクセスも要確認

近所の治安

家の周りの治安状況も確認しておくとも良いと思います。なんとなくの雰囲気でも大事です。

シャワーのお湯の出具合い・水圧

お湯が出るか(お風呂場)も一応確認した方がいいです

住んでる人の人数

どれだけの人数が住んでいるのかも確認してください
(時々10人でお風呂・トイレが一つしかないなどもある)

キッチン・洗濯機の有無

キッチン・洗濯機があるかどうかの確認。また自由に使っていいのかも確認するとさらに良い。
一般的な場合、洗濯機週1~2回までと決められていることが多い。

それ以外で気になったことがあれば「必ず内見時に管理者の方に確認」をすること！